



# EXPRO

هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية  
Expenditure & Projects Efficiency Authority

## دليل استخدام منصة التشغيل والصيانة

[afm.expro.gov.sa](http://afm.expro.gov.sa)



تجمع المنصة معلومات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق في الجهات الحكومية، وتدعمها عبر تحليل الوضع القائم في هذه الجهات وتحديد فرص التحسين، ومعرفة المتطلبات التطويرية للتشغيل والصيانة. تتميز المنصة بجمع بيانات العقود القائمة، ومعلومات الأنظمة المحوسبة المستخدمة، وبيانات القوى العاملة، وبيانات المواقع والمرافق التي يشملها العقد. كما تدعم المنصة متخذي القرار من خلال بناء قاعدة بيانات وطنية تعكس أداء أعمال التشغيل والصيانة في الجهات الحكومية عبر لوحة مؤشرات الأداء الوطنية.

---

## الهدف من المنصة

تهدف منصة هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية - وحدة أعمال الأصول والمرافق لدعم متخذي القرار من خلال بناء قاعدة بيانات وطنية تعكس أداء أعمال التشغيل والصيانة في الجهات العامة. حيث تقوم المنصة بعرض الآتي:

4

لوحة بيانات تفاعلية

3

مؤشرات الأداء

2

بيانات عقود التشغيل والصيانة

1

نظرة عامة عن الجهات



الثقة



المنهجية



التمكين



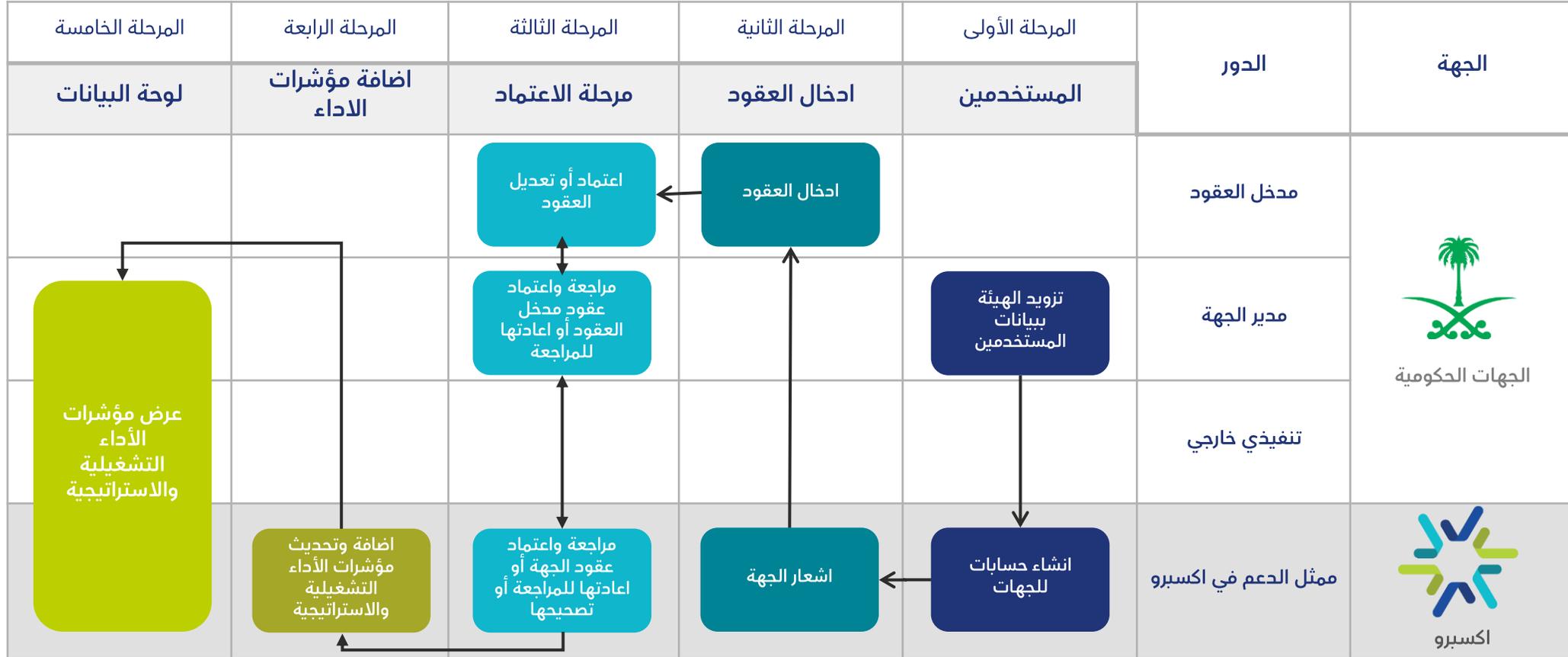
المرونة



الالتزام

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.

## آلية عمل المنصة



هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.



النقطة



المنهجية



التمكن



المرونة



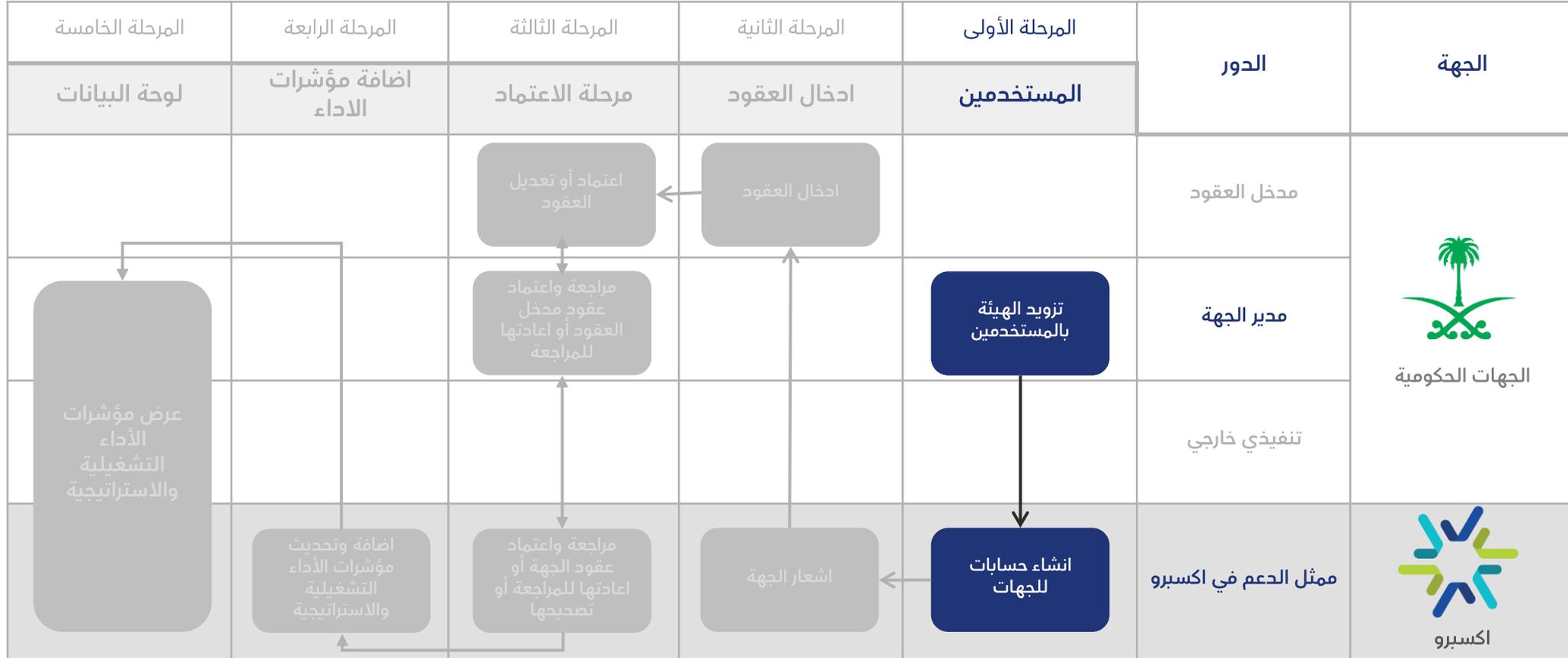
الالتزام

# المرحلة الأولى

## المستخدمين



## آلية عمل المنصة



هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.



النقطة



المنهجية



التمكن



المرونة



الالتزام

## أدوار المستخدمين وصلاحياتهم

وصف الدور	الأدوار
الشخص المخول بإدخال بيانات العقود للجهة	مدخل العقود
هو الشخص المسؤول عن التشغيل والصيانة بالجهة أو من ينوبه لمراجعة واعتماد بيانات العقود المدخلة أو إعادة العقود لمدخل العقد	مدير الجهة
متخذ القرار ويطلع على لوحة بيانات الجهة وجميع المؤشرات الاستراتيجية والتشغيلية	تنفيذي خارجي
مدير المشروع المخول بعملية المتابعة مع الجهة العامة ومراجعة العقود واعتمادها، أيضا ادخال مؤشرات الأداء في المنصة للجهة / الجهات المعنية.	ممثل الدعم في اكسبرو



# بيانات المستخدمين وتسجيل الدخول

## الخطوة الأولى

يقوم مدير الجهة أو من يمثل الجهة بإعداد قائمة بالمستخدمين المخولين لإدراج المعلومات بالمنصة حيث يتضمن ذلك:

- اسم المستخدم
- رقم الهوية الوطنية
- البريد الإلكتروني
- رقم الجوال
- الجهة
- الدور

## الخطوة الثانية

بعد منح المستخدمين صلاحيات يتم الدخول إلى منصة المشروعات الوطنية لعقود التشغيل والصيانة عن طريق النفاذ الوطني الموحد أو حساب مستخدمين الهيئة من خلال الرابط:

[AFM.EXPRO.GOV.SA](https://AFM.EXPRO.GOV.SA)



الدخول بحساب



الدخول بحساب

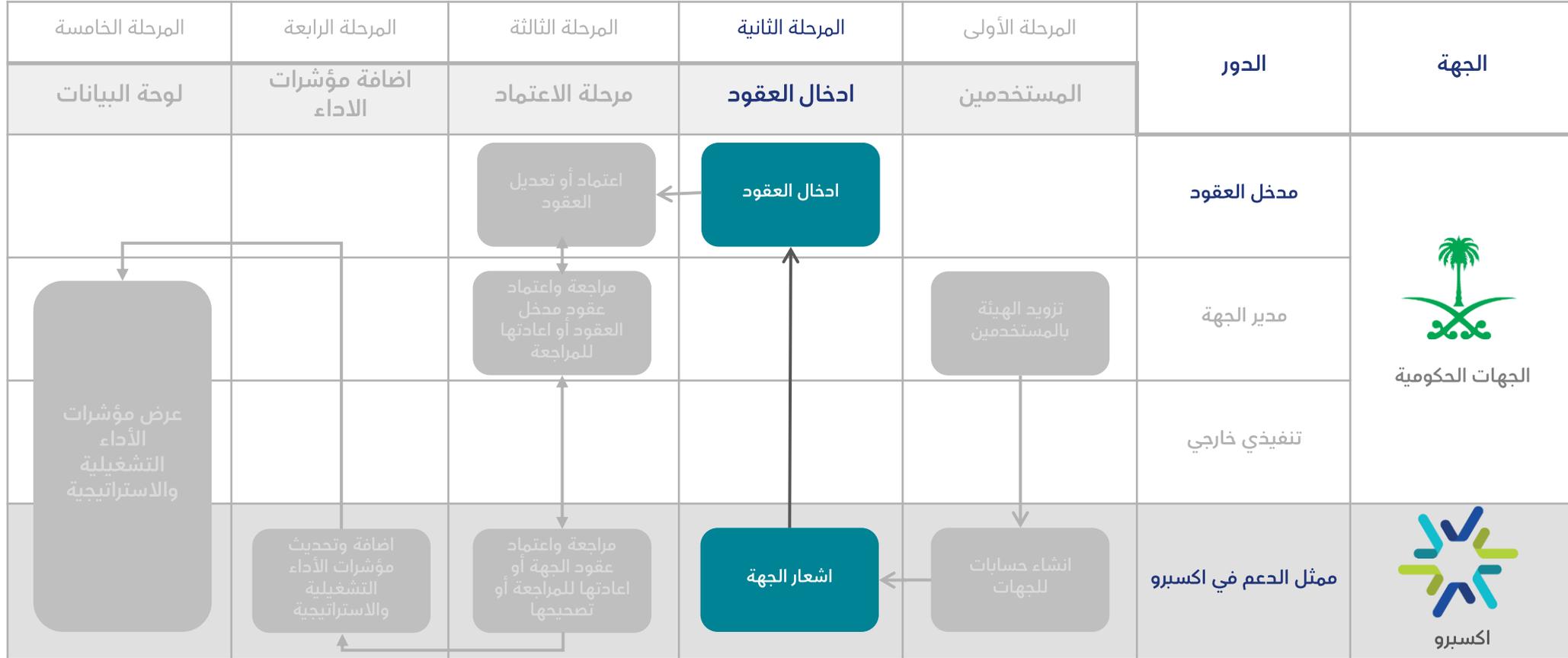


هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.

# المرحلة الثانية

## ادخال العقود

## آلية عمل المنصة



الثقة



المنهجية



التمكن



المرونة



الالتزام

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.

## بيانات العقود

- الرقم المرجعي للعقد في منصة اعتماد
- اسم العقد
- تصنيف العقد
- رقم السجل التجاري للمقاول /الاستشاري
- نطاق العقد

1 معلومات العقد الأساسية

2 البيانات المالية

3 مدة العقد

4 الأنظمة المحوسبة

5 القوى العاملة

6 المرافق

7 المواقع

## إضافة العقود



REMA ALAKAIL

محفل عقود  
جامعة القصيم  
الأحد ٨ يناير ٢٠٢٣

دليل المستخدم

الصفحة الرئيسية

عقود التشغيل والصيانة

النقر هنا لإضافة عقد جديد

الدور : مدخل العقود

قائمة العقود		بحث	تنزيل العقود	+	إضافة عقد
تصفية حسب	حالة تحديث الجهات				



## إضافة العقود

### 1 معلومات العقد الأساسية

إضافة عقد جديد

هل العقد مسجل في اعتماد؟

معلومات العقد الأساسية

اسم العقد\*

نطاق العقد

نص بسيط عن أبرز متطلبات العقد

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.

عند اختيار "نعم" يجب إضافة الرقم المرجعي للعقد في منصة اعتماد وتتم تعبئة بعض الحقول بشكل تلقائي.

عند النقر على "لا" يتم ادخال جميع البيانات الصحيحة يدويا في الحقول المطلوبة مع ذكر السبب.

السبب

نعم

لا

تصنيف العقد\*

تصنيف العقد يشمل:

- تشغيل وصيانة ونظافة - شراء مباشر
- تشغيل وصيانة ونظافة - منافسة عامة
- إشراف واستشارات
- توريد
- إعاشة
- تقنية معلومات
- دراسات أمنية
- عقود تشغيلية أخرى



## إضافة العقود

### 2 البيانات المالية

البيانات المالية

قيمة العقد الأصلية\*  
0.00 ر.س

قيمة العقد بعد الإضافة أو التعديل\*  
0.00 ر.س

في حال لا يوجد تعديل، نرجو كتابة قيمة العقد الأساسية.

### 3 مدة العقد (المدة الأساسية والتمديد)

مدة العقد

تاريخ بداية العقد\*  
2023-02-01

تاريخ نهاية العقد\*  
2023-09-01

مدة العقد  
7 شهر 1 يوم

هل تم تمديد العقد؟

لا نعم

تاريخ نهاية العقد بعد التمديد  
2023-11-09

عند تمديد العقد، يجب النقر على "نعم" وادخال تاريخ نهاية العقد بعد التمديد.

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.



## إضافة العقود

### 4 الأنظمة المحوسبة

إذا كان العقد يدار باستخدام نظام محوسب يرجى النقر على "نعم" واختياره من القائمة الموجودة

الأنظمة المحوسبة

لا نعم

هل يدار العقد باستخدام نظام محوسب؟



### 5 القوى العاملة

عدد العمالة الفعلي



عدد القوى العاملة ...

0

وافدين (ذكور)\*

0

وافدين (إناث)\*

0

سعوديين (ذكور)\*

0

سعوديين (إناث)\*

0

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.



## إضافة العقود

### 6 المواقع

إضافة جميع المواقع التي يشملها العقد من خلال علامة ال(+)



المواقع التي يشملها العقد



النافذة المنبثقة لإضافة المواقع

إضافة موقع

قم بالبحث عن الموقع أو تحديده من الخريطة

جامعة القصيم

الاسم

جامعة القصيم

العنوان

7608, بريدة 52571, السعودية

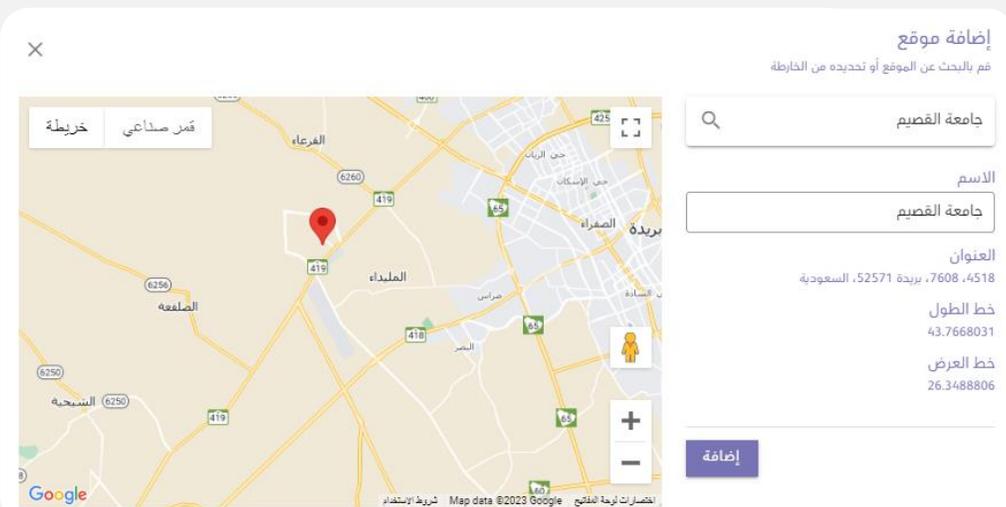
خط الطول

43.7668031

خط العرض

26.3488806

إضافة



خط العرض

خط الطول

المنطقة

المدينة

اسم الموقع



26.3488806

43.7668031

منطقة القصيم

بريدة

جامعة القصيم



1-1 من 1

10

الصفوف لكل صفحة:

لحذف الموقع



إضافة جميع المرافق التي يشملها العقد من خلال علامة ال (+)

النافذة المنبثقة لإضافة المرافق

إضافة مرفق
×

مرافق الجهة المضافة

+ إضافة مرفق

مرفق 1

? المرفق

النوع

× ملاحظات

حفظ

بحث
🔍

نوع الخدمة	المرفق	الاسم	اسم الوحدة الرئيسية	قيمة الوحدة الرئيسية	وحدة القياس الرئيسية	اسم الوحدة الفرعية	قيمة الوحدة الفرعية	وحدة القياس الفرعية	ملاحظات	مرفق مخصص
لم يتم إضافة مرافق										

<
>
-
5
الصفوف لكل صفحة:

عند الانتهاء يتم الضغط على زر **إضافة** لحفظ العقد



## اعتماد العقود من مدخل العقود

بعد اضافة العقد، يجب على مدخل العقود اعتماد العقد لينتقل الى مدير الجهة.

1 من خلال تصفية حسب (تحتاج الموافقة من مدخل العقود)

2 ثم تحديد جميع العقود التي تحتاج اعتماد

3 أخيرا انقر على زر الإرسال للإعتماد

ارسال للإعتماد

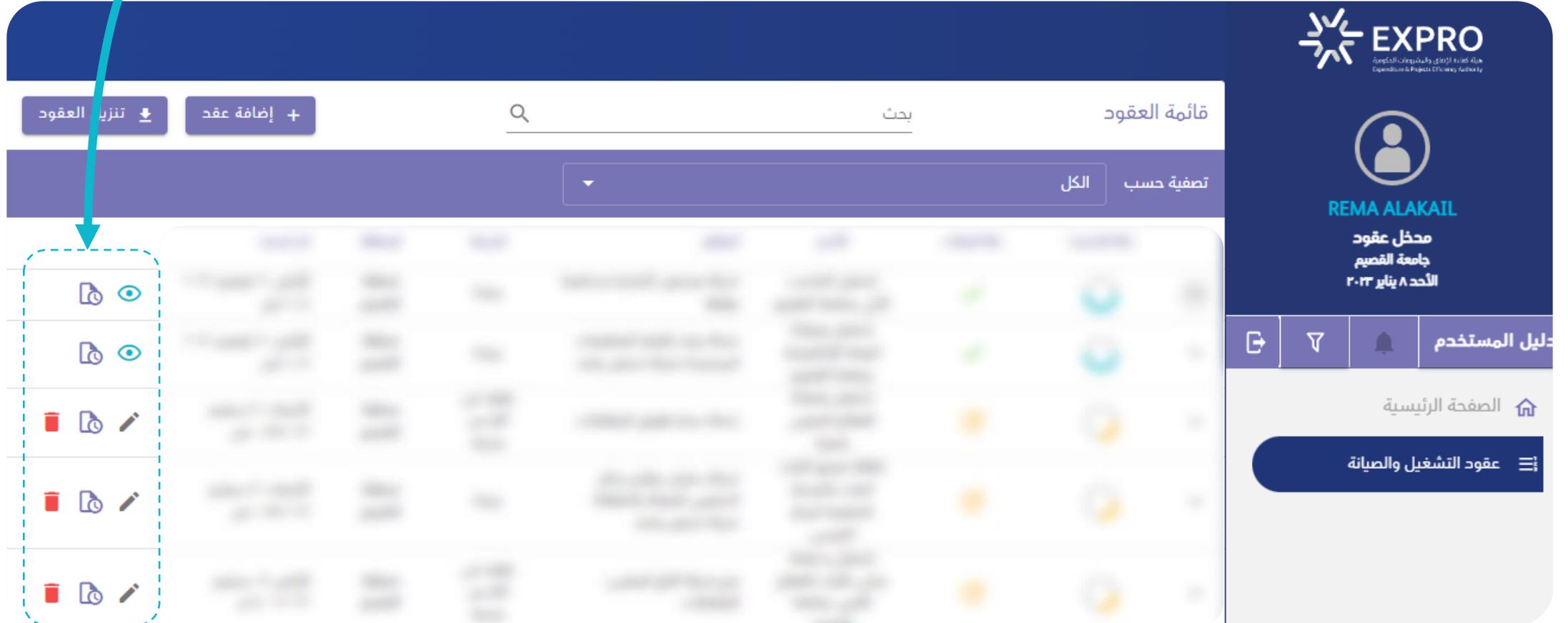
هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.



## تعديل وتحديث وحذف العقود من مدخل العقود

دليل الأيقونات:

	تحديث العقد		حذف العقد		معاينة العقد		عرض سجل العمليات
---	-------------	---	-----------	---	--------------	---	------------------



قائمة العقود

بحث

تنزيل العقود

إضافة عقد +

تصفية حسب الكل

REMA ALAKAIL

مدخل عقود  
جامعة القصيم  
الأحد ٨ يناير ٢٠٢٣

دليل المستخدم

الصفحة الرئيسية

عقود التشغيل والصيانة

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.





### إشكالية في رقم السجل التجاري

يوجد ربط مباشر مع قاعدة بيانات وزارة التجارة، اذا واجهتكم المشكلة نرجو التأكد من رقم السجل أو التواصل مع فريق الدعم الفني في اكسبرو.

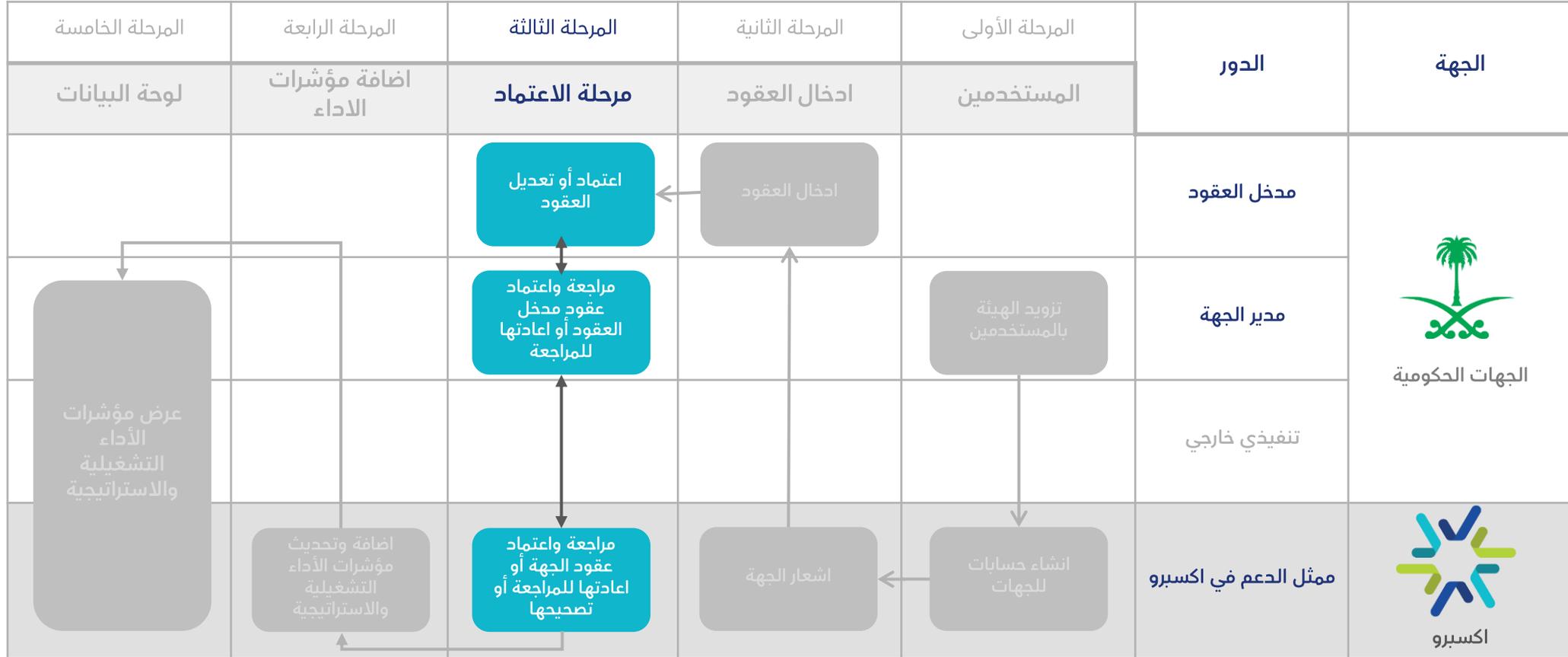


### عدم ظهور الرقم المرجعي في اعتماد

اذا لم يظهر الرقم المرجعي في اعتماد يوضع ( لا ) ويتم ادخال الرقم المرجعي في السبب.

# المرحلة الثالثة

## مرحلة الاعتماد



ليتسنى لمدير الجهة اعتماد العقود، يجب على **مدخل العقود** اعتماد العقد أولاً لينتقل الى مدير الجهة.

1 من خلال تصفية حسب (تحتاج الموافقة من مدير الجهة)

2 ثم تحديد جميع العقود التي تحتاج اعتماد

3 أخيراً النقر على زر "الإرسال للإعتماد" أو "إعادة للمراجعة" إذا يتطلب التعديل

تصفية حسب: تحتاج الموافقة من مدير الجهة

قائمة العقود

EXPRO  
هيئة إدارة الإنفاق والمشروعات الحكومية  
Expenditure & Projects (EPM) Authority

REMA ALAKAIL  
مدير الجهة - تشغيل وصيانة  
جامعة القصيم  
الإثنين ٩ يناير ٢٠٢٣

الصفحة الرئيسية

عقود التشغيل والصيانة

إرسال للإعتماد

إعادة للمراجعة

هذا "المستند" هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند.

## المشاكل الشائعة عند اعتماد العقود



### لا يمكن لمدير الجهة اعتماد العقود

يجب على مدخل العقود اعتماد العقود أولاً من خلال تصنيف العقود حسب: **(تحتاج الموافقة من مدخل العقود)** لتنتقل العقود لمدير الجهة.



### لا يمكن لمدخل العقود اعتماد العقود

- تعني هذه الأيقونه (🔒) بأن بيانات العقد غير محدثة، ويجب تحديثها ليتسنى لمدخل العقود اعتماد العقد لينتقل لمدير الجهة.
- يجب أيضاً تصنيف العقود حسب: **(تحتاج الموافقة من مدخل العقود)** لتحديد العقود المراد اعتمادها.



# نهاية الدليل